

Số: /QĐ-UBND

Yên Sở, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng
trường tiểu học Yên Sở tại ô C3/TH2

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG YÊN SỞ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa Phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 2324/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt Dự án Xây dựng trường tiểu học Yên Sở tại ô đất C3/TH2 trên địa bàn phường Yên Sở, quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Yên Sở về việc ủy quyền trong lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1873/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Yên Sở về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng trường tiểu học Yên Sở tại ô C3/TH2;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Yên Sở tại Tờ trình số 10/TTr-KTHTĐT ngày 28/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3,6 m² đất của hộ gia đình ông (bà): Cao Quang Ngời (đã chết). Gồm ông Cao Quang Lợi đại diện và những người có QSD đất chung còn lại trong hộ, các thừa kế hợp pháp của ông Cao Quang Ngời (đã chết)., thuộc thửa đất số 1(1F), Trích đo bản đồ địa chính: số ...-2025 đã được UBND phường Yên Sở xác nhận. Bản đồ địa chính: Thửa đất số 1 (một phần thửa đất) thuộc tờ bản đồ 21(F-48-116-42-D-III) và tờ bản đồ 30 (F-48-116-66-B-1)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án xây dựng trường tiểu học Yên Sở tại ô C3/TH2.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng phường Yên Sở có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông/bà có tên tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình ông/bà có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Yên Sở và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân phường Yên Sở có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Phường.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng Phường có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Phòng KTHTĐT;
- Ban QLDAĐT-HT (5b);
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trương Thành Tâm